

Відступлення Великої Палати Верховного Суду від правових висновків Верховного Суду у господарських справах 2021

Черговий правовий висновок

Відділ аналітичної роботи та узагальнення судової практики

Щодо доказів на підтвердження нормативної грошової оцінки земельної ділянки у справі про стягнення безпідставно збережених коштів в розмірі орендної плати

Постанова КГС ВС від
29.05.2020 у справі №
922/2843/19

Постанова ВП ВС від 09.11.2021 у
справі № 905/1680/20

При стягненні безпідставно збережених коштів у розмірі орендної плати нарахування мають здійснюватися позивачем не самостійно ..., а виключно на підставі витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель.

З огляду на те, що земельним законодавством та ПК України не обмежується можливість подання доказів щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної (комунальної) власності для цілей сплати орендної плати виключно витягом з Державного земельного кадастру, належними доказами на обґрунтування нормативної грошової оцінки земельної ділянки можуть бути: технічна документація на спірну земельну ділянку, виготовлена компетентним органом для оформлення договору оренди, довідка з Державного земельного кадастру, витяг з Державного земельного кадастру, а також висновок судової експертизи про встановлення нормативної грошової оцінки спірної земельної ділянки, наданий відповідно до статей 98 - 103 ГПК України. <http://reestr.court.gov.ua/Review/101211542>