

Відступлення Великої Палати Верховного Суду від правових висновків Верховного Суду у господарських справах 2021

Відділ аналітичної роботи та узагальнення судової практики

Момент зміни зобов'язання сторін за договором оренди земельної ділянки в частині зміни орендної плати (у зв'язку з затвердженням нової нормативної грошової оцінки) у разі їх внесення судовим рішенням

Постанова Верховного Суду України від 18.05.2016 № 6-325цс16

Постанова ВП ВС від 16.02.2021 у справі №921/530/18

Внаслідок зміни розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки змінився розмір орендної плати за користування нею, тому договір щодо розміру орендної плати слід вважати зміненим з моменту введення в дію нової нормативної грошової оцінки землі.

Статтею 30 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що зміна умов договору оренди землі здійснюється за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору оренди землі спір вирішується в судовому порядку.

Якщо договір змінений судом, то відповідне договірне зобов'язання змінюється з моменту набрання рішенням суду законної сили (частина третя статті 653 ЦК України).

<http://reestr.court.gov.ua/Review/95849041>