



ВІДСТУПЛЕННЯ ВІД ПРАВОВИХ ВИСНОВКІВ ВЕРХОВНОГО СУДУ У ГОСПОДАРСЬКИХ СПРАВАХ

ДО УВАГИ!

Чергові правові висновки
ВП ВС щодо позовної давності
та у спрах про розірвання
договору оренди землі

ЩОДО ЗАСТОСУВАННЯ ПОЗОВНОЇ ДАВНОСТІ ДО ПРАВОВІДНОСИН ПРО ВИЗНАННЯ УКЛАДЕНИМ ДОГОВОРУ ПРО ПАЙОВУ УЧАСТЬ У РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ ТА СТЯГНЕННЯ ПАЙОВОГО ВНЕСКУ

Постанова КЦС ВС від 16.01.2019 у справі
№ 362/75/17

Постанова ВП ВС від 22.09.2020 у справі
№925/756/19

Дії відповідача щодо несвоечасного укладання договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту, який укладається не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію, не є такими, що обмежені в часі, оскільки ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» не містить приписів, згідно з якими замовник звільняється від своїх обов'язків щодо укладення договору про пайову участь у разі незвернення до відповідного органу з відповідною заявою. Тому порушення відповідачем у цій справі своїх обов'язків є триваючим.

Абз.1 ч.9 ст.40 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» у редакції, чинній на час виникнення спірних правовідносин, чітко встановлено, що договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту укладається не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію. Відповідно з дати, коли позивач довідався чи мав довідатися про те, що об'єкт введено в експлуатацію, але договір пайової участі не укладений і починає перебіг позовна давність.

ВП ВС зазначає, що тривале невиконання відповідачем обов'язку щодо укладення договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту та сплати пайового внеску не може бути підставою для незастосування визначеної у ст.257 ЦК України загальної позовної давності до таких правовідносин.
<http://reestr.court.gov.ua/Review/92270720>

ЩОДО ПРАВА ОСОБИ НА ЗВЕРНЕННЯ ДО СУДУ ПРО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ ЗЕМЛІ У РАЗІ ЗМІНИ ВЛАСНИКА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Постанова КЦС ВС від 15.04.2020 у справі
№ 626/601/19

Постанова ВП ВС від 08.09.2020 у справі
№920/418/19

У справі про розірвання договору оренди землі у зв'язку зі зміною власника земельної ділянки, колегія суддів КЦС ВС вказала про те, що підстава для захисту права позивача у спірних правовідносинах виникла тоді, коли відповідач своєю відмовою розірвати спірний договір оренди землі створив перешкоди реалізації позивачем належного йому права вимагати такого розірвання.

Право особи на звернення до суду для внесення змін у договір (чи його розірвання) у передбаченому законом випадку відповідає статті 16 ЦК України, способам, передбаченим нею (зміна чи припинення правовідношення) для захисту права, та не може ставитися в залежність від поінформованості про позицію іншої сторони чи волевиявлення іншої сторони. Така позиція у подібних правовідносинах викладена у постановках ВП ВС від 12.02.2019 у справі №914/2649/17 та від 26.05.2020 у справі № 908/299/18. <http://reestr.court.gov.ua/Review/92270717>