



ВІДСТУПЛЕННЯ ВІД ПРАВОВИХ ПОЗИЦІЙ ВЕРХОВНОГО СУДУ У ГОСПОДАРСЬКИХ СПРАВАХ

ДО УВАГИ!

Чергова правова позиція
ВП ВС щодо припинення
договору оренди майна

ЩОДО ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ МАЙНА

Постанова КГС ВС від 23.04.2019 у справі
№ 904/2997/18

Постанова ВП ВС від 19.05.2020 у справі
№910/719/19

КГС ВС вказуючи, що на дату закінчення строку дії договору оренди і протягом місяця після закінчення цього строку було відсутнє заперечення орендодавця щодо поновлення договору на новий строк (заява орендодавця про припинення договору, у зв'язку із закінченням строку на який його було укладено, не була вручена орендарю та повернута органом поштового зв'язку відправнику), приходять до висновку що договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад, укладений між сторонами, не є припиненим.

Негативні наслідки неoderжання орендарем (у тому числі ФОП) звернення до нього, якщо таке звернення здійснене добросовісно і розумно, покладаються на орендаря (у тому числі на ФОП), а факт наявності відповідної заяви орендодавця та доказів її належного надсилання орендарю свідчить про добросовісне звернення орендодавця до орендаря, а відтак і про припинення договірних відносин між сторонами відповідно до приписів законодавства. <http://reestr.court.gov.ua/Review/89961609>